BRF STJÄRNFALLET 21

Alla kostnader i 1 000-tal kr exklusive moms

Tidigare år

																													Sammanfattn ing plan	
			Intervall c:a	Senast	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		Intervall c:a	Kostnad
1 - Ute - mark																															
	1.1	Dagvatten, dränering, mark tätskikt (anslutning väggliv bytt 2017)	40-50	2015																										45	10 000
	1.2	Belysning, armaturer på fasad Tillhör Lokal (Hemköp)	20	2021																		30									
	1.3	Uteplats, tätskikt samt markplattor	20	2017														2 000													
2 - Tak																															
	2.1-2.3	Yttertak skärmtak, plåt / tätskikt målning, inkl takdetaljer	15	2017								170																			
	2.4	Takvvattning,, stuprör, byte Invändig dragning filmning o åtgärda	15	2015							300															800					
	2.5	Taksäkerhet, snörasskydd, värmekablar	20	2017		500																			400						
	2.6	Yttertak omläggning inklusive kontroll o rep innertak	40			4 500																									
	2.7	Yttertak ommålning inklusive kontroll övrigt tak	20																						1 000						
3 - Fasader																															
	3.1	Fasader, målning / putsning	30	1967		1 000																									
	3.2	Fönster, målning, kontroll (Nya 2019)	10	2019						150										150									150		
	3.3	Franska Balkonger målning smides räcken samt kontroll infästning	15	2019											150														150		
	3.4																														
4 - Entréer, trapphus																															
	4.1	Entrédörrar, portar, byte	20	2021																		500									
	4.2	Porttelefon, lås, passersystem	10	2018																											
	4.5	Väggar, tak, målning, Uppfräshning Trapphus	10	2020											270																
	4.5	Väggar, tak, målning, Helhet	20	2014											270																
	4.6	Golv, trappsteg,Löpande arbete men periodiserat	5						30					30					30					30				30			
	4.7	Belysning, byte armaturer	15	2015							60																				
5 -Hissar																															
	5.1	Hisskorgar	20	1998		300		300		400																					
	5.2	Styrsystem	20	1998		50		50		50																					
	5.3	Maskineri	25	1998	320	100		100		100																					
	5.3	Ytskikt	10	2023	100									100										100							
6 - Förråd, källare/vind																															
	6.1	Lokaler, förrådsväggar																													
	6.2	Dörrar, lås																													
	6.3	Belysning, byte armaturer	15	2015/2024	20		30															30									
7 - Tvättstugor																															
	7.1	Lokaler ytskikt	30	2015																											
	7.2	Maskiner varierad ålder	15	2016	30				30				60	30					90	30											
8 -Garage																															
	8.1	Körbanor, p-platser	20	2018															500												
	8.2	Belysning	15	2015								60															60				
	8.3	Portar	15	2018						50				150																	
	8.4	Målning samt utskikt övrigt	10	2018					200										200										200		
9 - Vatten, avlopp, värme/kyla																															
	9.1	Tappvatten, vattenledningar, pumpar, stamventiler	20	2015												1 500															
	9.2	Avloppsledningar spolning	8	2015	70								70								70								70		
	9.2	Avloppsledningar, stambyte	50+	2015																										50+	15 000
	9.4, 9.5, 9.6	Undercentral, komponenter, styrsystem, byte	20	2015																	600										
	9.7	Värmeledningar, stamventiler, injusteringsventiler	30	2015																										30	4 000
	9.8	Radiatorer, termostater, byte	25	2015																1 200						2 000					
	9.9	Lokaler Radiatorer, termostater, byte	25	2016																	310						500				
10 - Ventilation																															
	10.1	Ventilationssystem, fläktar lokaler o Garage	20	okänt		600																			1 500						
	10.2	Ventilation Hus o Lgh	20	2010							500										130						150				
	10.3	Ventilation övriga fläktar Trapphus, pumpbrunn etc	20	okänt				1 000																							
	10.4	OVK-besiktning (6 år), inkl injustering Bostadsdel	6	2021					100						100						130						150				
12 - Elanläggningar																															
	12.1	Huvudcentraler	50+	2015																										50+	1 000
	12.2	Undercentar Lokal/butik	30	2022																										30	400
	12.3	Stigare, elledningar, byte	50+	2015																										50+	3 000
	12.4	Lägenhetscentraler (br-innehavarens ansvar)																													
	12.5	Lägenhetscentraler hyresrätter	20	2016													400														
14 - Brandskydd																															
	14.1	Rökgångar, skorstenar, sotning, eventuella insatser inom OVK																													
	14.2	Sprinklersystem justeringar o diverse	10	2023										20										100							
15 - Avfallshantering																															
	15.1, 15.2	Sopkaruseller Uppehållande livstid			200																										
	15.3	Sopkaruseller Systembyte					700																								
16 - Energi																															
	16.1	Energideklaration	10	2021								15										15									
				Totalt per år	740	7 050	730	1 450	360	750	860	245	130	330	790	1 500	400	2 000	820	1 380	1 240	575	0	230	2 900	2 800	860	0	300	300	Totalt:	33 400
17 - Övriga investeringar																															
		Laddstolpar 28 installerade, utökning samtliga	10	2019						300										500											800
		Porttelefon			30																										30
		Återvinning energi kylan ifrån Hemköp			1 250																										1 250
		Ombyggnad hemköps lokal	10	2020							300										400										700
		Balkonger					3 000																								3 000
		Digitalisering																													0
		Solceller		2025		1 200																									
				Totalt per år inklusive Nyinvesteringar	2 020	8 250	3 730	1 450	360	1 050	1 160	245	130	330	790	1 500	400	2 000	820	1 880	1 640	575	0	230	2 900	2 800	860	0	300	300	Totalt ink nyinvs	39 180

Siffrorna närmast till höger redovisar förväntad genomsnittlig kostnad (per år) under den tid planen sträcker sig. Till detta bör avsättas medel för de underhåll som sker bortom planens horisont (stambyte och elsystem). Uppskattad årlig avsättning för detta finns i sista kolumnen längst till höger

Beräknat för 2025 - 2049	
Snitt per år (TSEK)	**1 120**
Antal lägenheter	**85**
Totalt per lägenhet/år (SEK)	**13 176**
Lägenhetsyta	**6 162**
Totalt per m²/år (SEK)	**182**

Beräknat på 50 år	
Snitt per år (TSEK)	**784**
Antal lägenheter	**85**
Totalt per lägenhet/år (SEK)	**9 219**
Lägenhetsyta	**6 162**
Totalt per m²/år (SEK)	**127**